

From: Heidi Nielsen
Sent: 26 Sep 2014 08:38:08 +0000
To: Britta Bech Jørgensen
Subject: Skema C, Outrup

Hej Britta.

Jeg tillader mig, at sende sagen til dig i dag, Britta. Så kan du gå i gang med, at se på den, når du har tid☺
Dog mangler underskrift på protokol og skema C fra revisor. Men den skulle komme mandag/tirsdag. Og så kan jeg bare eftersende. Jeg afslutter i Bossinf mandag/tirsdag, når jeg har dato for underskrift fra revisor. Men har vedhæftet protokol og skema C i papirudgave.

Hermed ansøges om godkendelse af skema C for renoveringssagen i Outrup.
Vedhæftet skema C for den støttede og budgetark for den ustøttede del samt protokol fra revisor.

Som bemærkning til skema C, kan følgende knyttes:

Støttede del:

Som det fremgår af skema C, er anskaffelsessummen kr. 3.987.787, mod kr. 3.755.160 i skema B, hvilket svarer til en overskridelse på kr. 232.627. Der vedhæftes en oversigt over diverse ekstraarbejder, som løbende er afklaret med Sune Skovgaard, LBF. Det fremgår derfor af oversigten, hvad der er "godkendt" af LBF, som støttet og ustøttet del.

Ustøttet del:

Som det fremgår af budgetark, er anskaffelsessummen kr. 666.356, mod kr. 623.254 i skema B, hvilket svarer til en overskridelse på kr. 43.102. Her henvises også til oversigten over diverse ekstraarbejder.

Samlet set, er der en merudgift på håndværkerudgifterne på kr. 296.500, en besparelse på andre håndværksudgifter på kr. 143.000, en merudgift på omkostninger på kr. 29.100 samt en merudgift på flytteomkostninger/genhusning på kr. 97.000 og en mindre udgift på gebyrer på kr. 3.900, som gør, at den totale overskridelse udgør kr. 275.700.

Vi har fået lån hjem, med udgangspunkt i skema A, på kr. 3.755.000 til den støttede del og kr. 269.000 til den ustøttede del.

Jeg vil derfor ansøge om, at vi bruger de kr. 540.000, som Varde Kommune har givet tilsagn om til sagen på følgende måde:

Støttet del: Skema C kr. 3.987.787 - kr. 142.644 = kr. 3.845.143, hvilket betyder vi skal have et tillægslån på kr. 90.143.

Ustøttet del: Budgetark kr. 666.356 - kr. 397.356 = kr. 269.000, hvilket betyder vi ikke skal ændre finansieringen.

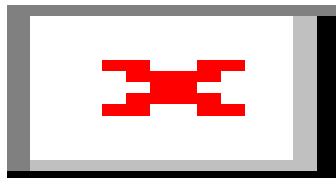
Ligeledes ansøges om endelig godkendelse af huslejer på kr. 5.160 for de store og kr. 4.600 for de små - i gennemsnit kr. 4.880 pr. bolig pr. måned. Det er en stigning på kr. 110 i forhold til den husleje, der blev godkendt ved skema B. Huslejestigningen skyldes løn- og prisstigninger i perioden 2012-2014.

Skulle der være spørgsmål til det fremsendte, er du velkommen til at ringe eller skrive☺ (husk jeg holder ferie i uge 41)

Med venlig hilsen
Heidi Nielsen
Varde Bolig Administration
hn@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
Postboks 107
6800 Varde
Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92
www.vardebolig.dk

*Varde Bolig Administration administrerer:
Ansager Boligforening
Skovlund Boligselskab*



**Oversigt aftalesedler Møllegården
Helhedsplan**

2014			Anskaffelsessum skema B		kr	3.755.160,00		Revideret 30.06.14		
Aftalesedl. nr:	Entrep.	Tekst	Excl. moms	Inkl. moms	Saldo	Inkl. moms	Godkendt	Støttet	Ustøttet	
							LBF			
1	TØ	Forstærkning af 24 stk. spær, samt montering af HEB 100 udveksl.	kr 26.100,00	kr 32.625,00	kr 32.625,00	kr 32.625,00	ja	X		
1	TØ	Opsætning løsholdt og tætning af dampspærre langs lejligheds.	kr 16.600,00	kr 20.750,00	kr 53.375,00	kr 53.375,00	ja	X		
2	MU	6 stk. multioverligger ændres til betonoverligger 100	kr 3.130,00	kr 3.912,50	kr 57.287,50	kr 57.287,50	ja	X		
2	MU	Indstøbning af 5 stk. vederlagsplader under HEA bjælke	kr 600,00	kr 750,00	kr 58.037,50	kr 58.037,50	ja	X		
2	MU	2 stk. beton overligger over terrassedøre	kr 6.955,00	kr 8.693,75	kr 66.731,25	kr 66.731,25	ja	X		
3	MU	Ophugning og udgravning inkl. støbning af nyt terrændæk	kr 72.500,00	kr 90.625,00	kr 157.356,25	kr 157.356,25	ja	X		
4	TØ	Isolering bag rem over vinduer	kr 34.000,00	kr 42.500,00	kr 199.856,25	kr 199.856,25	ja			X
4	TØ	Udskiftning af nedløbsrør udgår	kr -14.217,00	kr -17.771,25	kr 182.085,00	kr 182.085,00	ja			
4	TØ	Tagrumsudluftning via udhæng udgår	kr -5.000,00	kr -6.250,00	kr 175.835,00	kr 175.835,00	ja			
4	TØ	2 stk. loftlemme erstattes af BD 60 lemme i brandvæg i tagrum	kr 2.500,00	kr 3.125,00	kr 178.960,00	kr 178.960,00	ja	X		
5	TØ	Ændring af køkken indretning	kr -8.500,00	kr -10.625,00	kr 168.335,00	kr 168.335,00	ja			
6	TØ	Tjæreborg industri, nedlægning af 40 m2 nye belægningsfliser	kr 6.000,00	kr 7.500,00	kr 175.835,00	kr 175.835,00	ja	X		
7	MU	Nedbrydning af murstensvæg og genopretning, bolig 3	kr 3.350,00	kr 4.187,50	kr 180.022,50	kr 180.022,50	ja	X		
8	TØ	Fradrag for 4 stk. udgåede aftrækskanaler 1 stk. i hvert badeværelse	kr -2.400,00	kr -3.000,00	kr 177.022,50	kr 177.022,50	ja			
9	MU	Opmuring af false i bolig 1, 2 & 3, kuldebrisolering	kr 6.595,00	kr 8.243,75	kr 185.266,25	kr 185.266,25	ja	X		
9	MU	Afrensning af murværk, samt udkras & omfugning af false ved døre	kr 1.900,00	kr 2.375,00	kr 187.641,25	kr 187.641,25	ja	X		
9	MU	Fugning ved udvendig rem	kr 9.200,00	kr 11.500,00	kr 199.141,25	kr 199.141,25	ja			X
10	TØ	Elastisk fuger mellem rem og facade	kr 4.250,00	kr 5.312,50	kr 204.453,75	kr 204.453,75	ja			X
11	TØ	Ekst. vejrlighedsforanstaltninger(terrændæk), køkkenændring m.m.	kr 4.827,00	kr 6.033,75	kr 210.487,50	kr 210.487,50	ja	X		
	Vand	Ekstra arb. Outrup vandværk, sløjfning af ubrugte stophaner	kr 16.486,13	kr 20.607,66	kr 231.095,16	kr 231.095,16	ja	X		
12	TØ	Ændring af trægulv fra masivt til 14mm lamelparket	kr -21.000,00	kr -26.250,00	kr 204.845,16	kr 204.845,16	ja			
13	EL	Kølefryseskab ændres fra 50 cm til 60 cm udv. mål	kr 4.200,00	kr 5.250,00	kr 210.095,16	kr 210.095,16	ja	X		
14	MA	Maling af loftlemme (leveret ubehandlet, og ikke beskrevet	kr 2.850,00	kr 3.562,50	kr 213.657,66	kr 213.657,66	ja	X		
15	MU	Flytning af 3 stk tagnedløbsbrønde, forhindre fald på belæg. sten	kr 11.100,00	kr 13.875,00	kr 227.532,66	kr 227.532,66	ja			X
16	MU	Omlægning af arealerne foran husene, inkl. ralkasser	kr 63.500,00	kr 79.375,00	kr 306.907,66	kr 306.907,66	ja	X		
17	MU	3 stk. nedløbsrør, ændres til som beskrevet i udbudsmaterialet	kr 4.000,00	kr 5.000,00	kr 311.907,66	kr 311.907,66		X		
18	MU	Filtsning/pudsning af sokler	kr 2.880,00	kr 3.600,00	kr 315.507,66	kr 315.507,66				X
19	MU	Ekstra mullafrømning ved terrasser på havesiden.	kr 5.000,00	kr 6.250,00	kr 321.757,66	kr 321.757,66				

kr 8.693,75 Glemt af rådgiver

kr 3.125,00 Dårlig løsning fra rådgiver

kr 4.187,50 Glemt af rådgiver (uensartet væg i stuen)

kr 6.033,75 Køkkenændring dårlig rådgiver løsning, delvis

kr 20.607,66 Glemt af rådgiver. Ikke med i det økonomiske opgørelse?

kr 5.250,00 Glem af rådgiver

kr 3.562,50 Glemt af rådgiver

Godkendt pris 96.625 er reduceret. Der kommer i stedet en ekstra udgift MU, nedløbsrør nr 17

kr 51.460,16

Oversigt aftalesedler Møllegården
Helhedsplan

2014

Anskaffelsessum skema B kr 3.755.160,00

Aftalesedl. nr:	Entrep.	Tekst	Excl. moms	Inkl. moms	Saldo	Inkl. moms	Godkendt LBF	Støttet	Ustøttet
1	TØ	Forstærkning af 24 stk. spær, samt montering af HEB 100 udveksl.	kr 26.100,00	kr 32.625,00	kr 32.625,00	kr 32.625,00	ja	X	
1	TØ	Opsætning løsholdt og tætning af dampspærre langs lejligheds.	kr 16.600,00	kr 20.750,00	kr 20.750,00	kr 53.375,00	ja	X	
2	MU	6 stk. multioverligger ændres til betonoverligger 100	kr 3.130,00	kr 3.912,50	kr 3.912,50	kr 57.287,50	ja	X	
2	MU	Indstøbning af 5 stk. vederlagsplader under HEA bjælke	kr 600,00	kr 750,00	kr 750,00	kr 58.037,50	ja	X	
2	MU	2 stk. beton overligger over terrassedøre	kr 6.955,00	kr 8.693,75	kr 8.693,75	kr 66.731,25	ja	X	
3	MU	Ophugning og udgravning inkl. støbning af nyt terrændæk	kr 72.500,00	kr 90.625,00	kr 90.625,00	kr 157.356,25	ja	X	
4	TØ	Isolering bag rem over vinduer	kr 34.000,00	kr 42.500,00	kr 42.500,00	kr 199.856,25	ja		X
4	TØ	Udskiftning af nedløbsrør udgår	kr -14.217,00	kr -17.771,25	kr -17.771,25	kr 182.085,00			
4	TØ	Tagrumsudluftning via udhæng udgår	kr -5.000,00	kr -6.250,00	kr -6.250,00	kr 175.835,00		X	
4	TØ	2 stk. loflemler erstattes af BD 60 lemme i brandvæg i tagrum	kr 2.500,00	kr 3.125,00	kr 3.125,00	kr 178.960,00		X	
5	TØ	Ændring af køkken indretning	kr -8.500,00	kr -10.625,00	kr -10.625,00	kr 168.335,00		X	
6	TØ	Tjæreborg industri, nedlægning af 40 m ² nye belægningsfliser ifm. fjernvarme	kr 6.000,00	kr 7.500,00	kr 7.500,00	kr 175.835,00		X	
7	MU	Nedbrydning af murstensvæg og genopretning, bolig 3	kr 3.350,00	kr 4.187,50	kr 4.187,50	kr 180.022,50		X	
8	TØ	Frdrag for 4 stk. udgåde aftrækskanaler 1 stk. i hvert badeværelse	kr -2.400,00	kr -3.000,00	kr -3.000,00	kr 177.022,50		X	
9	MU	Opmuring af felse i bolig 1, 2 & 3, kuldebroisolering	kr 6.595,00	kr 8.243,75	kr 8.243,75	kr 185.266,25		X	
9	MU	Afrensning af murværk, samt udkras & omfugning af felse ved døre	kr 1.900,00	kr 2.375,00	kr 2.375,00	kr 187.641,25		X	X
9	MU	Fugning ved udvendig rem	kr 9.200,00	kr 11.500,00	kr 11.500,00	kr 199.141,25		X	X
10	TØ	Elastisk fuger mellem rem og facade	kr 4.250,00	kr 5.312,50	kr 5.312,50	kr 204.453,75		X	
11	TØ	Ekst. vejrlighedsforanstaltninger(terrændæk), køkkenændring m.m.	kr 4.827,00	kr 6.033,75	kr 6.033,75	kr 210.487,50		X	
12	Vand	Ekstra arb. Outrup vandværk, sløjfning af ubrugte stophaner	kr 16.486,13	kr 20.607,66	kr 20.607,66	kr 231.095,16		X	
12	TØ	Ændring af trægulv fra masivt til 14mm lamelparket	kr -21.000,00	kr -26.250,00	kr -26.250,00	kr 204.845,16		X	
13	EL	Kølefryseskab ændres fra 50 cm til 60 cm udv. mål	kr 4.200,00	kr 5.250,00	kr 5.250,00	kr 210.095,16		X	
	MA	Maling af loflemler (leveret ubehandlet, og ikke beskrevet	kr 2.850,00	kr 3.562,50	kr 3.562,50	kr 213.657,66		X	
	MU	Flytning af 3 stk tagnedløbsbrønde, forhindre fald på belæg. sten	kr 11.100,00	kr 13.875,00	kr 13.875,00	kr 227.532,66		X	
	MU	Omlægning af arealerne foran husene, inkl. ralkasser	kr 77.300,00	kr 96.625,00	kr 96.625,00	kr 324.157,66		X	

Kommenteret af LBF d. 18.06.2014. SNI

kr	8.693,75	Glemte af rådgiver
kr	3.125,00	Dårlig løsning fra rådgiver
kr	4.187,50	Glemte af rådgiver (uensartet væg i stuen)
kr	6.033,75	Køkkenændring dårlig rådgiver løsning
kr	20.607,66	Glemte af rådgiver. Ikke med i det økonomiske opgørelse
kr	5.250,00	Glemte af rådgiver
kr	3.562,50	Glemte af rådgiver
kr	51.460,16	

Varde Bolig Administration

Afdeling: Møllegården, Outrup

Helhedsplan - til drøftelse med LBF

Dato: 17.10.2011, init. mj/rev 30.11.2011 hhn, rev 16.08.2012 hhn, rev. 04.11.2013 hhn, rev. 01.07.2014 mth

Kalkulationsindeks: 122,8 (2010K4) - Priser inkl. moms. Godkendt af afdelingsmødet og bruges til skema C	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Helhedsplan (etape 1)															
					Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Genopretning		Fordelte arbejder (automatisk)			
1 Nedbrydning																				
Døre, vinduer og inventar	stk.	1	27.543	100%	27.543					66%	18.178			34%	9.365					9.365
Udvendige nedbrydninger	stk.	1	27.750	100%	27.750					66%	18.315			34%	9.435					9.435
Terrændæk + gulv	m ²	1	103.255	100%	103.255					66%	68.148			34%	35.107					35.107
Nedbrydning eksisterende vægge, lette, lofter	m ²	1	93.195	100%	93.195					66%	61.509			34%	31.686					31.686
Nedbrydning eksisterende vægge, tung	m ²	1	83.250	100%	83.250					66%	54.945			34%	28.305					28.305
Øvrige demontering vvs, el m.v.	stk.	1	14.750	100%	14.750					66%	9.735			34%	5.015					5.015
				100%	349.743					66%	230.830			34%	118.913					118.913
2 Tilbygning (2 boliger)																				
Tilbygning (2 boliger)	m ²	1	214.304	100%	214.304					66%	141.441			34%	72.863					72.863
				100%	214.304					66%	141.441			34%	72.863					72.863
3 Udbedringer																				
Udbedring af forankringsproblem, samt tagrumsudluftning	stk.	1	55.413	100%	55.413									100%	55.413					
Forstærkning af spær	stk.	1	32.625	100%	32.625					66%	21.533			34%	11.093					11.093
Løsholt for korrekt opsætning af dampspærre	stk.	1	20.750	100%	20.750					66%	13.695			34%	7.055					7.055
Isolering bag rem over vinduer	stk.	1	42.500		42.500									100%	42.500					
Fugning ved udvendig rem	stk.	1	16.813		16.813									100%	16.813					
				100%	168.101						35.228			79%	132.873					18.148
4 Tagrender, nedløb og efterisolering af lofter 200 mm																				
Udskiftning af tagrender	stk.	1	53.960	100%	53.960									100%	53.960					
Udskiftning af nedløb	stk.	1	5.000	100%	5.000									100%	5.000					
				100%	58.960									100%	58.960					
5 Nye vinduer og døre																				
Døre/store vinduer, udskiftning	stk.	1	251.598	100%	251.598									100%	251.598					
Nye døre + vinduer i stedet for hoveddøre	stk.	1	54.089		54.089					66%	35.699			34%	18.390					18.390
				100%	305.687					12%	35.699			88%	269.988					18.390
6 Indv. renovering af bolig																				
Døre indvendig + snedkerarbejder	stk.	1	125.098	100%	125.098					66%	82.565			34%	42.533					42.533
Ændring af dørhuller incl maler, el og nye døre	stk.	1	95.563	100%	95.563					66%	63.071			34%	32.491					32.491
Betondæk incl 300 mm isolering	m ²	1	176.000	100%	176.000					66%	116.160			34%	59.840					59.840
Afretning	m ²	1	110.750	100%	110.750					66%	73.095			34%	37.655					37.655
Gulvklinter	m ²	1	80.750	100%	80.750					66%	53.295			34%	27.455					27.455
Vægfliser	m ²	1	103.250	100%	103.250					66%	68.145			34%	35.105					35.105
Slibning, tapet, maling m.v.	m ²	1	221.407	100%	221.407					66%	146.129			34%	75.278					75.278
VVS og sanitet	stk.	1	92.875	100%	92.875					66%	61.298			34%	31.578					31.578
Nyt inventar i køkken og bad	stk.	1	230.835	100%	230.835					66%	152.351			34%	78.484					78.484
Hårde hvidevarer	stk.	1	42.655	100%	42.655									100%	42.655					
Nye vægge	m ²	1	93.850	100%	93.851					66%	61.941			34%	31.909					31.909
Nye lofter	m ²	1	189.999	100%	189.999					66%	125.399			34%	64.600					64.600
Rengøring	m ²	1	12.143	100%	12.143					66%	8.014			34%	4.129					4.129
Gulve pletspartiing + nyt gulv	m ²	1	147.754	100%	147.754					66%	97.518			34%	50.236					50.236
El	stk.	1	159.439	100%	159.439					66%	105.230			34%	54.209					54.209
Diverse kloak	stk.	1	57.125	100%	57.125					66%	37.703			34%	19.423					19.423

Varde Bolig Administration

Afdeling: Møllegården, Outrup

Helhedsplan - til drøftelse med LBF

Dato: 17.10.2011, init. mj/rev 30.11.2011 hhn, rev 16.08.2012 hhn, rev. 04.11.2013 hhn, rev. 01.07.2014 mth

Kalkulationsindeks: 122,8 (2010K4) - Priser inkl. moms. Godkendt af afdelingsmødet og bruges til skema C				Helhedsplan (etape 1)																
				Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Genopretning		Fordelte arbejder (automatisk)
				100%	1.939.493				65%	1.251.913				35%	687.580				644.925	
7 Energiforbedringer																				
	stk.	4	15.000	100%	60.000			66%	39.600					34%	20.400				20.400	
	stk.	79	1.250	100%	98.750			66%	65.175					34%	33.575				33.575	
					-30.044			100%	-30.044											
	m ²	1	157.000	100%	157.000			66%	103.620					34%	53.380				53.380	
	stk.	1	80.593	100%	80.593									100%	80.593					
				100%	366.299				49%	178.351				51%	187.948				107.355	
8 Udvendige arbejder																				
	stk.	1	45486	100%	45.486			66%	30.021					34%	15.465				15.465	
	m ²	1	135625	100%	135.625			66%	89.513					34%	46.113				46.113	
	stk.	1	86875	100%	86.875			66%	57.338					34%	29.538				29.538	
	stk.	3	4625	100%	13.875									100%	13.875					
	stk.	1	3600	100%	3.600									100%	3.600					
	stk.	1	20608	200%	20.608			66%	13.601					34%	7.007				7.007	
				100%	306.069				62%	190.472				38%	115.597				98.122	
Håndværkerudgifter i alt inkl. moms					3.708.655				2.063.933					1.644.722					1.078.716	
Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger %				0,0	6.950				3.868					3.082					2.022	
Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms					3.715.605				2.067.801					1.647.804					1.080.737	
Byggeskedefonden, omk.krdf. Støttet og ustøttet																				
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)				16,5%	612.832				341.052					271.780					178.251	
									-6.728					6.728						
Byggeskedefonden, omk.krdf. Støttet og ustøttet				BSK RD					-5.760					5.760						
Genhusning, information m.v.				46850	63.820				110.670											
					222.013				222.013											
Samlede udgifter i alt				100%	4.661.120				59%	2.729.048				41%	1.932.072				1.258.988	

Samlede udgifter - støttede og udsøttede arbejder	bolig	853	5.464	100%	4.661.120					59%	2.729.048			41%	1.932.072				1.258.988
Samlede udgifter - støttede arbejder	bolig	853	3.199	100%	2.729.048					100%	2.729.048								
Samlede udgifter - ustøttede arbejder	bolig	853	2.265	100%	1.932.072									100%	1.932.072				

Varde Bolig Administration

Afdeling: Møllegården, Outrup

Helhedsplan - til drøftelse med LBF

Dato: 17.10.2011, init. mj/rev 30.11.2011 hhn, rev 16.08.2012 hhn, rev. 04.11.2013 hhn, rev. 01.07.2014 mth

Kalkulationsindeks: 122,8 (2010K4) - Priser inkl. moms.	Helhedsplan (etape 1)										
Godkendt af afdelingsmødet og bruges til skema C	Enh.	Antal	Enh. pris inkl. moms	Total inkl. moms	Opretning	Miljø	Ombygning / Sammenlægn.	Tilgængelighed	Forbedring/ modernisering	Genopretning	Fordelte arbejder (automatisk)

Finansiering støttede arbejder:

tkr.:

Ydelser:

Støttede lån:

Oganisations dispositionsfond:

Egen trækingsret:

Finansiering ustøttede arbejder:

tkr.

Ustøttede lån:

Henlagte midler:

Besparelser på drift:

Husleje beregning:

Revideret 16.07.2014 til skema C

Entrepriseudgifter:			100%
Entreprieesum (håndværkerudgifter)		80,33	3.738.699
Andre håndværksudgifter:			
Udgifter til byggeplads -	2.920	-12,64	
Bygherreleverancer		0,00	
Særlige vinterforanstaltninger og udtørring	4.030	-17,45	
Mindre reguleringer	-30.044	130,09	
Entrepriseudgifter i alt		-0,50	-23.094
			3.715.605
Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A) - 15%			
Teknisk rådgivning	487.421	79,54	
Byggesagshonorar	66.750	10,89	
Bestyrelsesudgifter	4.410	0,72	
Genhusning		0,00	
Byggeadministration byggeskadefonden		0,00	
Stiftelsesprovision	0	0,00	
Byggelånsrenter	13.838	2,26	
Øvrige finansielle omkostninger	38.813	6,33	
Byggetilladelse	1.600	0,26	
Omkostninger i alt		13,17	612.832
Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)			222.013
		97,77	4.550.449
Byggeskadefonden 1%			
RD støt		0,9	40.122
RD ustøt.			58.060
			5.760
Samlede udgifter i alt		98,63	4.654.391
Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)			
Flytteomkostninger	20.344		
Genhusning	201.669		
Genhusning i alt	222.013		

Tastet efter budget arket (pyjamas ark)

		Støttet (incl.fordelt)		Ustøttet (excl.fordelt)	
Entrepriseudgifter:					
Entreprisesum (håndværkerudgifter)		3.172.693		566.006	3.738.699
Energitilskud, Varde Forsyning		-30.044			-30.044
Andre håndværksudgifter		0		0	0
					0
Udgifter til byggeplads -		2.477		443	2.920
Bygherreleverancer		0		0	0
Særlige vinterforanstaltninger og udtørring		3.420		610	4.030
Mindre reguleringer					0
Entrepriseudgifter i alt		5.897		1.053	6.950
					0
	85	3.148.547	15	567.059	3.715.606
					0
Omkostninger - 15%	13,02	519.303		93.529	612.832
Teknisk rådgivning	85	413.032	15	74.389	487.421
Byggesagshonorar	85	56.563	15	10.187	66.750
Bestyrelsesudgifter	85	3.737	15	673	4.410
Genhusning		0		0	0
Byggeadministration byggeskadefonden		0		0	0
Stiftelsesprovision		0		0	0
Byggelånsrenter	85	11.726	15	2.112	13.838
Øvrige finansielle omkostninger	85	32.890	15	5.924	38.813
Byggetilladelse	85	1.356	15	244	1.600
					0
Omkostninger i alt	85	519.303	15	93.529	612.832
Genhusning m.m.		222.013		0	222.013
		741.315		93.529	834.844
					0
	85	3.889.862	15	660.588	4.550.450
					0
Byggeskadefonden 1%	1,00	39.864		6.728	46.592 ok
		58.060		5.760	63.820
					0
Samlede udgifter i alt		3.987.786		673.076	4.660.862
					0
					0
Beregning byggeskadefond 1%		3.986.430		673.076	
		39.864		6.731	46.595
Jf. opkrævning		37.552			
Opkræves, da over 1.000 kr.		2.312			

Ingen byggeskadefond på den ustøttede del**Bogføring afstemt af Deloitte**

3.880.651,75	Incl. primoposteringer
4.024.000,00	RD
-3.367.672,22	Gammel saldo er bogført væk
4.536.979,53	Bogført
28.600,00	Græsslåning + Aftaleseddel
86.988,02	IGV - rådgivning
31.685,52	IGV - rådgivning ekstraregning
20.000,00	Revisor
1.600,00	byggetilladelse
4.705.853,07	I alt
4.660.861,90	Diff.
44.991,17	
-30.043,50	Tilskud
-33.992,75	Refusions flytteopgørelse
10.000,00	Afsat til ændring af lån
2.312,00	Korrektion byggeskadefond
-6.733,08	

	Skyldige	Bogføring	diverse	
hertil muldjord	28.600,00	3.732.443,91	3.738.693,91	
	6.250,00	6.250,00	muld	tv-inspektion
		-30.044,00	Energitilskud	tv-inspektion
		-	byg.herrelev.	varde skilte
		3948,75	vinter	antenne
		81,25	udtør	
Byggeplads		2.920,00	skilt	
		<u>3.715.599,91</u>		
			udtør	81,25
			udtør	
			udtør	
Ingeniør	118.673,54	487.420,88	udtør	
byg.hon.		66.750,00	udtør	487.420,88
best.hon.		4.410,00	udtør	66.750,00
			<u>81,25</u>	4.410,00
Bjælkestuen		976,00		976,00
Willis		7.837,21	Renter mm	7.837,21
Renter	-	13.837,77	5.575,92	13.837,77
RD ustøt	5.760,00	5.760,00	152,19	5.760,00
RD støt	58.060,00	58.060,00	35,22	58.060,00
Revision	20.000,00	20.000,00	8.074,44	20.000,00
	10.000,00	10.000,00		10.000,00
		201.668,79	genhusn.	
		20.343,75	flyttehjælp	
			Tomgangsleje	
	1.600,00	1.600,00	Byggetilladelse	
		40.122,00		40.122,00
	<u>248.943,54</u>	<u>4.654.386,31</u>		
				3.745.643,91
		3.738.693,91		-
	bog.f	4.705.853,07		
		-51.466,76		
		6.475,59		

Håndv.m.m.	Øvrige omk.
3.738.693,91	-

3.948,75
81,25

2.920,00

3.745.643,91

Varde Bolig Administration

**Revisionsprotokollat
til byggeregnskab for
afd. 0139, Blåbjerg
(§ 91 – renoveringsordning)**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
1. Revision af byggeregnskabet	121
1.1 Byggeregnskabet	121
2. Ledelsens regnskabserklæring	122
3. Konklusion på den udførte revision	122
4. Erklæring	124

UDKAST

Revisionsprotokollat til byggeregnskab for afdeling 0139, Blåbjerg (§ 91 – renoveringsordning)

1. Revision af byggeregnskabet

1.1 Byggeregnskabet

Vi har afsluttet revisionen af det af ledelsen aflagte byggeregnskab for afdeling 0139, Blåbjerg omfattende ombygning og forbedring af 6 ældreboliger, ombygget til 4 ældreboliger (§ 91 – renoveringsordning).

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet er opgjort til 3.987.787 kr., hvilket er 232.627 kr. mere end den ved skema B godkendte anskaffelsessum på 3.755.160 kr. Det er oplyst, at alle ekstraomkostninger er godkendt af Landsbyggefonden, som har foretaget en opdeling heraf på støttet og ustøttet del.

Skæringsdatoen for byggeriets aflevering er den 15.07.2014.

Revisionen har bl.a. omfattet en kontrol af, at de i byggeregnskabet anførte udgifter er i overensstemmelse med de faktisk afholdte udgifter.

I den samlede anskaffelsessum er medtaget alle egentlige anlægsudgifter. I anskaffelsessummen indgår skyldige beløb som følger:

- Revision, 16.948 kr.
- Murerentreprise, 16.667 kr.
- Låneomkostninger, 8.474 kr.

Tilskud fra Varde Kommune

Varde Kommune har ved godkendelse af Skema B anført, at der ydes et økonomisk tilskud på 540.000 kr. Fordeling af tilskud har Varde Bolig Administration foretaget som følger:

	<u>kr.</u>
Ustøttet	
Anskaffelsessum	666.356
Kommunalt tilskud	<u>(397.356)</u>
Anskaffelsessum herefter	269.000
Hjemtaget lån, støttet	<u>(269.000)</u>
	<u>0</u>

	<u>kr.</u>
Støttet	
Anskaffelsessum jf. skema C	3.987.787
Kommunalt tilskud	<u>(142.644)</u>
Anskaffelsessum herefter	3.845.143
Hjemtaget lån med ydelsesstøtte	<u>(3.755.000)</u>
Rest til yderligere finansiering	<u>90.143</u>

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

2. Ledelsens regnskabserklæring

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder, har direktøren afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende byggeregnskabet.

3. Konklusion på den udførte revision

Såfremt bestyrelsen godkender byggeregnskaberne i den foreliggende form, vil vi forsyne dem med følgende revisionspåtegning:

”Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskab omfattende ombygning og forbedring af 6 boliger til 4 boliger i Varde Bolig Administration, afdeling 0139 (§ 91 – renoveringsordning), beliggende Møllegården 4-14, Blåbjerg. Varde Kommunes j.nr. 172260/13, sagsnr. 13/1477. Landsbyggefondens LBF-0466 RT.13.044, j.nr. 148.

Til boligorganisationens ledelse

Vi har revideret byggeregnskab aflagt pr. 15.07.2014 vedrørende ombygning og forbedring af 6 ældreboliger (ombygget til 4 ældreboliger) i den almene boligorganisation Varde Bolig Administration, afd. 0139 (§ 91 - renoveringsordning) udvisende en samlet anskaffelsessum på 3.987.787 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse, er udarbejdet af ledelsen i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i byggeregnskabet***Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af byggeregnskabet***

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet's samlede anskaffelsessum 3.987.787 kr. indeholder skønsmæssige opgjorte udgifter på 8.474 kr. De skønnede udgifter vedrører låneomkostninger.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har som sammenligningstal medtaget godkendte skema B budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af byggeregnskabet, ikke været underlagt revision.”

4. Erklæring

I henhold til lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder de habilitetsbetingelser, der er indeholdt i lovgivningen, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Esbjerg, den 30. september 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Smedegaard
statsautoriseret revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet, den

Bestyrelse

Aage Meldgaard
formand

Irma Sørensen
næstformand

Hans Vermehren

Anne Lise Sørensen

Mogens Dam

Gert Skovbjerg

Anders Linde

UDKAST



BOSSINF RENOVERING APRIL 2013

Opdateret: 16-07-2014

Udskrevet: 26-09-2014

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Kontaktperson for tilsynskommune (kun støtteart 91) og Landsbyggefonden / Byggeskadefonden

Kommunenummer 573	Kommunenavn Varde
Tilsynskommune (kun ved støtteart 91)	
Navn Varde Kommune - Britta Bech Jørgensen	Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92)
Telefon 79946775	Navn Sune Skovgaard Nielsen
E-mail-adresse brbj@varde.dk	Telefon 33762143
	E-mail-adresse sni@lbf.dk

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	<input checked="" type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	<input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningsretten	<input type="checkbox"/>	Øvrige (frivillige arbejder)	<input type="checkbox"/>

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2)	<input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/>	Region (3)	<input type="checkbox"/>
		Friplejeboligleverandør (10)	<input type="checkbox"/>
		Almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling		Kontaktperson	
LBF's afdelingsnummer	39	Navn	Heidi Nielsen
Afdelingsnavn	0139, Blåbjerg	Telefon	76778899
Boligorganisationsnummer i LBF	466	E-mail-adresse	hn@vardebolig.dk
CVR-nummer	30144430		
Navn	Varde Bolig Administration		
Adresse	Ortenvej 53		
	Postboks 107		
Postnummer og -distrikt	6800 Varde		
Telefonnummer	76951210		
E-mail-adresse	post@vardebolig.dk		
EAN-nummer			

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF

CVR-nummer

Boligorganisationsnavn i LBF

Adresse

Postnummer og -distrikt

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

Byggeforsretningsførers navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer

Navn

Adresse

Postnummer og -distrikt

Telefonnummer

E-mail-adresse

Kontaktperson

Navn

Telefon

E-mail-adresse

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

BRFkredit

Nykredit

LR Realkredit

KommuneKredit

Grundejernes Investeringsfond

DLR Kredit

Andre kreditinstitutter

Etapeoplysninger

Etapenummer

1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode		
	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	15-01-2014	03-02-2014
Afleveringsdato	01-09-2014	15-07-2014

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)			
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input checked="" type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="2.709"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="587"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="43"/>	<input type="text" value="3.296"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="334"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="334"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="42"/>	<input type="text" value="3.043"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="587"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="49"/>	<input type="text" value="3.630"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="2.709"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="587"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="43"/>	<input type="text" value="3.296"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="387"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="387"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="40"/>	<input type="text" value="3.096"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="587"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="47"/>	<input type="text" value="3.683"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer

Byggeafsnitsnavn

Beliggenhed

Postnummer og -distrikt

Beliggenhedskommune

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Overtagelsesdato

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lav	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 — Tag	0	0	32.625
2 — Ydervægge	0	27.750	36.444
3 — Døre og vinduer	2.758.053	283.730	283.730
4 — Altaner og altangange	0	0	0
5 — Etageadskillelser	0	0	0
6 — Fundament og kælder	0	0	0
7 — Vådrum	0	614.595	614.595
8 — Afløb i jord og bygninger	0	57.125	71.000
9 — Tekniske anlæg	0	481.190	507.047
10 — Øvrige bygningsdele	0	1.228.335	1.377.948
11 — Arealudvidelse	0	219.260	
Sum (a)	2.758.053	2.911.985	3.142.649
Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	89.361	42.676	2.477
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	85.345	3.420
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	2.847.414	3.040.006	3.148.546

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger			
	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	331.089	372.347	413.032
Byggesagshonorar	49.664	56.966	56.563
Bestyrelsesudgifter	3.310	3.764	3.737
Genhusningsudgifter	219.149	125.017	222.013
Byggeadministration	0	0	0
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	41.055	55.473	11.726
Øvrige finansielle udgifter	47.000	64.035	90.950
Omkostninger i alt	691.267	677.602	798.021

Gebyrer			
	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	35.744	37.552	39.864
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	0	1.356
Gebyrer i alt	35.744	37.552	41.220

Driftsresultat i byggeperioden			
	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Byggeudgift			
	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	3.574.425	3.755.160	3.987.787

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 91)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	0	0	0	0
Miljø	0	0	0	0
Ombygning/sammenlægning	3.574.425	3.574.425	3.755.160	3.987.787
Tilgængelighed	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	3.574.425	3.574.425	3.755.160	3.987.787

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 92)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse				
Vedligeholdelse				
Sum				

Anskaffelsessum (kun ved støtteart 91)

	Skema A	Skema B	Skema C
Egen finansiering	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	3.574.425	3.755.160	3.987.787

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Licitationen viste højere håndværksudgifter, end anslået i skema A, og dermed højere støttede beløb end skema A. Dog ligger den samlede anskaffelsessum under skema A.

Totaløkonomi (kun ved støtteart 91)

Der er uploadet et PDF-dokument vedrørende totaløkonomi.

Valg af totaløkonomisk løsning

	Vinduer	Tag	Facader
Udfyldes af Landsbyggefonden:			
Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Udfyldes af boligorganisationen:			
Anlægsinvestering	<input type="text" value="81.632"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen			
Årsomkostning	<input type="text" value="4.082"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Jævnfør totaløkonomimodellen			
Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):			
– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Der er valgt den mest totaløkonomiske løsning og årsomkostning og anlægsinvestering er anført.

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		29-04-2014	
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		15-11-2013	16-07-2014
Bygherres godkendelse	27-05-2013	15-11-2013	26-09-2014
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse	02-07-2013	04-12-2013	
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse	29-07-2013	16-01-2014	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse af ændring Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen